

ДОГОВОР № __/__

г. Москва

« __ » _____ 20__ г.

ООО _____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с техническим заданием Заказчика принимает на себя обязательства:

- а). Поставить оборудования, перечисленного в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- б). Произвести комплекс монтажных и наладочных работ, перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору. Адрес проведения работ: _____.

1.2. Заказчик принимает на себя обязательство оплатить причитающиеся Исполнителю суммы в соответствии с условиями настоящего Договора.

Приложения №1, №2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Все оборудование и работы, не входящие в Приложение №1, №2 к настоящему Договору, оплачиваются отдельно по взаимному соглашению Сторон.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей и _____ (_____--).

2.2. Стоимость поставляемого оборудования и расходных материалов, определяемая в соответствии со спецификацией (Приложение №1) составляет _____ (_____) рублей и _____ (_____).

2.3. Стоимость монтажных и пуско-наладочных работ, определяемая в соответствии с Приложением №2, составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

а). Первый платеж в размере _____ (_____) и _____ (_____) рублей, производится в течение 3-х (трёх) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

б). Второй платеж в размере _____ - (_____) рублей, оплачивается Заказчиком в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента прихода оборудования и материалов на объект и начала производства 1 этапа работ.

в). Третий платеж в размере _____ (_____) рублей, оплачивается Заказчиком в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента окончания работ 1 этапа и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ.

г). Четвертый платеж в размере _____ (_____) рублей, производится Заказчиком в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заявки Заказчика на проведения пусконаладочных работ и монтаж воздухораспределительных устройств и пультов управления.

д). Пятый платеж в размере _____ (_____) рублей, производится в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента окончания работ и подписания Акта приемки-сдачи выполненных Работ.

2.5. Платежи по Договору считаются произведенными по факту поступления денежных средств на счет Исполнителя или оформления Сторонами документа о факте оплаты наличными. Платеж, определенный условиями настоящего договора в долларах США, может быть осуществлен в

рублях по курсу ЦБ РФ+2% на дату платежа.

2.6. Стоимость настоящего Договора может корректироваться по согласованию Сторон только при условии изменения ассортимента и/или количества Оборудования и материалов, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ.

3.1. Срок поставки оборудования, при условии оплаты п. 2.4.а, настоящего Договора, составляет:

* 20 (двадцать) рабочих дней для _____ оборудования с момента оплаты;

* 10 (десять) рабочих дней для расходных и монтажных материалов с момента оплаты;

3.2. Доставка поставляемого оборудования по настоящему Договору до места проведения монтажных и наладочных работ, указанного в п. 1.1. настоящего Договора производится силами и средствами Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Работы ведутся в соответствии с согласованной Сторонами рабочей (проектной) документацией.

4.2. Работы по Договору выполняются в следующие сроки:

4.2.1 Первый этап – _____

– в течение __ (_____) рабочих дней с момента поставки материалов и оборудования Исполнителем на Объект Заказчика.

4.2.2 Второй этап – _____

– в течение __ (_____) рабочих дней с момента окончания работ 1 этапа и предварительной заявки Заказчика.

4.2.3 Третий этап – _____

– в течение __ (_____) рабочих дней с момента окончания работ 2 этапа и предварительной заявки Заказчика.

4.2.4 Четвертый этап – _____

– в течение __ (_____) рабочих дней с момента окончания работ 3 этапа и предварительной заявки Заказчика.

Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

Примечание: В случае невозможности закончить монтаж оборудования в установленные сроки по объективным причинам, таким как форс-мажорные обстоятельства, задержки в подготовке объекта к производству работ, необходимость пересогласования с Заказчиком проектных решений и (или) спецификации оборудования и т.п., сроки сдвигаются на время действия этих причин. Любое изменение срока выполнения работ по Договору оформляется соглашением Сторон.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Исполнитель гарантирует Заказчику надлежащее качество поставляемого оборудования и несет ответственность за обнаруженные дефекты в нем в течение всего гарантийного срока.

5.2. Установлены следующие гарантийные сроки на поставляемое оборудование Исполнителем:

5.2.1. На _____ оборудование _____ - _____ (_____ - месяцев) с момента поставки оборудования на объект, на _____ оборудование, расходные материалы и Работы – ____ (_____) месяцев с момента запуска всего комплекса Оборудования

согласно Проекта и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ в полном объеме, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Исполнитель несет ответственность за надлежащее выполнение работ согласно условиям договора и гарантирует:

5.3.1. Выполнение всех работ в объемах, указанных в настоящем Договоре;

5.3.2. Высокое качество всех работ в соответствии с нормами и правилами РФ, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ;

5.3.3. Бесплатное гарантийное обслуживание в соответствии с п. 5.2.1 с момента подписания акта приемки - сдачи работ сданного в эксплуатацию оборудования, включающее в себя устранение недостатков монтажа, ремонт и замену вышедших из строя частей оборудования.

5.4. Гарантийные обязательства Исполнителя по Договору не распространяются на оборудование приобретенное Заказчиком самостоятельно, дефекты, полученные вследствие некачественного тепло, водо-, электро - снабжения на объекте, неудовлетворительного качества теплоносителя, а так же механических повреждений коммуникаций на объекте возникших по вине Заказчика, либо третьей стороны.

5.5. Гарантия может быть приостановлена при выявлении случаев несанкционированных попыток ремонта оборудования сторонними организациями, несоблюдения правил эксплуатации оборудования.

5.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу:

- при невыполнении требований Инструкции по эксплуатации;
- при внесении изменений в конструкцию поставленного по Договору оборудования;
- при замене стандартных узлов, деталей и агрегатов на не стандартные;
- при несоблюдении требований по техническому обслуживанию, предусмотренных

Инструкцией по эксплуатации

5.7. Исполнитель не несет ответственности за качество иных систем и материалов в здании, кроме вышеуказанных, равно как и за последствия этого качества и неисправностей.

1. ПРИЕМКА – ПЕРЕДАЧА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка – передача результатов выполненных работ (в части или полностью) осуществляется при участии уполномоченных представителей Сторон. По итогам приемки – передачи результатов выполненных работ Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ. Акты сдачи-приемки выполненных работ подписываются Сторонами по факту выполнения Исполнителем этапа работ.

6.2. Заказчик, получив от Исполнителя уведомление о выполнении работ (в части или полностью) и готовности их к передаче, обязуется обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей при приемке – передаче результатов выполненных работ. О месте, времени и дате передачи выполненных работ Исполнитель извещает Заказчика в уведомлении.

6.3. Заказчик обязуется своими силами и за свой счет принять у Исполнителя результаты выполненных работ, проверив их на соответствие условиям Договора, и подписать в течение трех рабочих дней Акт и Справку с момента получения их от Исполнителя.

6.4. При обнаружении существенных недостатков в результатах выполненных работ по Договору в момент их приемки Заказчик обязуется незамедлительно известить об этом Исполнителя и направить ему мотивированную претензию в письменной форме с указанием на подробный перечень выявленных недостатков. Под существенными недостатками в результатах работ Стороны договорились понимать несоответствие результатов выполненных работ установленным требованиям, закрепленным в действующих СНиПах.

6.5. В случае не устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя, в назначенные сроки, Заказчик устраняет указанные недостатки за счет Исполнителя.

6.6. Принимая во внимание, что работы Исполнителем выполняются на Объекте поэтапно, Заказчик в отсутствие на объекте Исполнителя принимает на себя обязательство не допускать повреждение смонтированного Исполнителем оборудования.

6.7. На Исполнителе лежит риск случайного уничтожения и повреждения выполненных в полном объеме работ до момента сдачи их Заказчику.

6.8. С момента приемки результата выполненных работ Заказчиком, Заказчик берет на себя риск случайного его разрушения или повреждения.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

7.1. Исполнитель обязуется:

- поставить необходимое оборудование, расходные и монтажные материалы согласно приложению №1 к настоящему Договору;
- перед началом работ передать Заказчику список лиц, имеющих право выступать от имени Исполнителя по договору, обладающие соответствующими навыками, квалификацией, необходимыми для выполнения работ по договору.
- при поставке оборудования и материалов на Объект вместе с оборудованием и материалами заказчику Исполнитель передает техническую документацию, сертификаты, подтверждающие возможность его эксплуатации на территории Российской Федерации с соблюдением всех установленных требований, норм, правил.
- качественно и с соблюдением установленных в Договоре сроков выполнить работы по Договору и передать их результат Заказчику;
- соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности в ходе выполнения работ.
- производить монтаж оборудования персоналом прошедшим обучение по установке оборудования данного типа и имеющим необходимые допуски для проведения работ

7.2. Исполнитель вправе:

7.2.1. Расторгнуть Договор с Заказчиком, предупредив его не менее чем за десять календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при неисполнении и ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязательств по Договору. В случае расторжения Исполнителем Договора Заказчик обязан в течение трех банковских дней с момента получения от Исполнителя извещения о расторжении Договора оплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.

7.2.2. Отказаться от исполнения работ по Договору и потребовать от Заказчика оплатить стоимость выполненных работ, израсходованного материала, в случае если Заказчик предпримет действия (бездействия) или будет настаивать на их осуществлении, которые будут препятствовать выполнению работ по Договору или создавать условия, при которых выполнение работ не возможно будет произвести в соответствии с требованиями, закрепленными в действующих СНиП.

7.2.3 В обязанности исполнителя не входит:

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. Своевременно и точно производить причитающиеся Исполнителю выплаты по Договору, а так же по Дополнительным соглашениям к нему;

7.3.2. Подписывать Акты и Справки в порядке, установленном в Договоре. Отказ от подписания Актов и Справок фиксируется в самих Актах и Справках. С этого момента начинает течь трехдневный срок, который предоставляется Заказчику для представления Исполнителю письменной претензии с объяснением причин отказа в подписании Актов и Справок (п. 6.4. Договора). В случае непредставления такой претензии, или представления претензии по истечении трехдневного срока, Акты и Справки считается подписанным Заказчиком с наступлением всех правовых последствий для Заказчика;

7.3.3. Оказать Исполнителю всемерное содействие в выполнении работ, в том числе обязан обеспечить беспрепятственный доступ Представителей Исполнителя к Объекту для производства работ, обеспечить:

- наличие электропитания 220 В, 50 Гц;

- указание уровней чистых полов и стен для всех помещений объекта;
- подготовленные места для установки оборудования;

7.3.4. Предоставить Исполнителю информацию по количеству персонала, офисного оборудования и/или документы, необходимые Исполнителю для разработки технической документации на выполнение монтажных работ по Договору;

7.3.5. Перед началом работ по Договору обеспечить доступ и организацию монтажных проемов в кровле, позволяющих Исполнителю немедленно приступить к выполнению работ по Договору.

7.3.6. Перед началом работ передать Исполнителю список лиц, имеющих право выступать от имени Заказчика по Договору. В противном случае Заказчик будет нести все риски, связанные с исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору ненадлежащим лицам.

7.3.7. Предоставить на время выполнения работ по месту их проведения помещение для хранения оборудования, инструментов и расходных материалов Исполнителя, а также вещей Представителей Исполнителя;

7.3.8. Согласовать до начала работ проектно-техническую документацию.

7.3.9. Выполнить другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

7.4. Заказчик вправе:

7.4.1. Расторгнуть Договор с Исполнителем, предупредив его не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора при нарушении Исполнителем более чем на 30 (тридцать) рабочих дней сроков поставки оборудования, материалов, сроков выполнения монтажных работ по настоящему договору, нарушении Исполнителем иных обязанностей по договору. В случае расторжения Заказчиком Договора Исполнитель обязан в течение трех банковских дней с момента получения от Заказчика извещения о расторжении договора вернуть Заказчику денежные средства, уплаченные Исполнителю по договору (авансы) за фактически не поставленное оборудование и материалы, а также за невыполненные работы;

7.4.2. В любое время до сдачи ему результатов работ по договору отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик не возмещает Исполнителю убытки, вызванные прекращением настоящего договора;

7.4.3. В любое время проверять ход и исполнение работ по настоящему договору.

8. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Исполнитель гарантирует, что качество выполненных работ будет соответствовать требованиям документации, нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации, а также, требованиям технической документации по монтажу и пусконаладочным работам фирмы производителя оборудования, в течение всего срока действия Договора.

8.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в перечень работ и/или замены оборудования, то такие изменения и/или замена должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться Дополнением к настоящему Договору.

8.3. Исполнитель имеет все необходимые разрешения и лицензии для осуществления монтажа оборудования являющегося предметом договора.

9. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Если Исполнитель не выполнит надлежащим образом свои обязательства в сроки, предусмотренные данным Договором, по причинам, за которые не несет ответственность Заказчик, то Исполнитель обязуется уплатить Заказчику штраф в размере:

- 0,01 % от стоимости Договора за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств;

9.2. Заказчик вправе удержать штраф, предусмотренный настоящим пунктом из сумм, выплачиваемых Исполнителю.

8.3. Оплата штрафа не освобождает Исполнителя от его обязательств завершить работы или от любых других обязательств и ответственности по настоящему Договору.

9.4. За просрочку оплат согласно п. 2.4. б), в) Заказчик должен выплатить Исполнителю штраф в размере - 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

9.5. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по Договору или просрочки их выполнения свыше одного месяца Исполнитель имеет право:

- пересмотреть срок выполнения работ с внесением согласованных с Заказчиком изменений в Календарный план;

- приостановить работы;

- потребовать расторжения Договора.

9.6. В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств по Договору по собственной вине в срок более 30 (тридцати) календарных дней, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор. При расторжении Договора по настоящему пункту Исполнитель возвращает Заказчику все полученное по настоящему Договору за вычетом стоимости фактически принятых Заказчиком работ и оборудования, выплачивает Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования ЦБ РФ и выплачивает штраф, согласно п. 9.1. настоящего Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

10.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, войны и военные действия, забастовки.

10.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 48 (сорока восьми) часов информировать вторую Сторону по настоящему Договору о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию второй Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий действие непреодолимой силы документ, выданный соответствующим, уполномоченным на это, государственным органом. В противном случае она теряет право ссылаться на указанные обстоятельства.

10.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.6. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, продолжает действовать более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор без предварительного срока с немедленным вступлением расторжения в силу.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения споров по настоящему Договору между Исполнителем и Заказчиком, Стороны предпримут все необходимые усилия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

11.2. В случае не достижения соглашения, все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору _____
от « ____ » _____ 201_г.

№	Название	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость оборудования и материалов, руб	
				за ед.	общая
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

ИТОГО: _____ руб.

Исполнитель

Заказчик
